

AWCLEAN s.r.o.



+421 907 245 573



+420 608 212 454



info@awclean.sk
info@awclean.cz



www.awclean.sk
www.awclean.cz



Awclean



proficleaners



Kalinčiakova 1, 955 01 Topoľčany



Naše odborné reportáže v printových médiách

- Dom a byt 4/2019
- Moderné bývanie 7/2019

ČISTIŤ A CHRÁNIŤ

Je vaša fasáda či strecha „špinavá“? Spozornejte!

UDRŽAŤ FASÁDU V ČISTOTE NIE JE VÔBEC JEDNODUCHÉ. KAŽDÁ ZATEPLENÁ FASÁDA POTREBUJE SVOJU HYGIENU V PRIEMERE RAZ ZA 7 ROKOV...



ČISTENIE HISTORICKEJ FASÁDY



FOTO: AWCLEAN

Znečistená fasáda je nielen nevhľadná ale i prestáva plniť svoju funkciu. Pri zanedbaní čistiacich cyklov dochádza k poškodeniu a k degradácii omietky. Organické nečistoty fasádu v podstate rozkladajú, tvoria sa mikrotrhliny a v poslednej fáze omietka zmäkne a drolí sa. I fasády, zvlášť tie zateplené potrebujú svoju hygienu v priemere raz za 4 až 7 rokov v závislosti od klimatických podmienok a miesta, kde sa stavba nachádza. Najviac napadnuté fasády sú zo severnej a západnej strany. **Pozor! Nikdy nenatierajte znečistenú fasádu novým náterom bez očistenia!**

Do dvoch rokov sa náter znehodnotí a budete ho musieť odstrániť, čo je veľmi drahá záležitosť. V 90 % po odbornom umytí dokážeme fasáde vrátiť pôvodný vzhľad, nesmie byť však neskoro. Po 10 až 12 rokoch býva fasáda už v začínajúcom rozklade (degraduje).

PREVENČIA PROTI ORGANICKÉMU ZNEČISTENIU

V prípade že je fasáda stále čistá (cca po 4 rokoch) doporučujeme urobiť ochranný nástreš specialnym fungicidom ktorý má jednak samočistiace účinky a chráni omietku po dobu 5 až

10 rokov. Tento typ ochrany je pomerne lacná záležitosť s vysokým účinkom a trvanlivosťou. Tento výrobok nie je k dostaniu v bežných obchodoch a je určený pre profesionálne použitie (výrobca a typ: Trion Tensid BPS7111). Odbornému čisteniu fasád v Českej a Slovenskej republike sa venujeme už od roku 2001 a máme viac ako tisíc spokojných zákazníkov. Odborné poradenstvo poskytujeme samozrejme zdarma na čísle: 0907 245 573.

Andrej Wiedermann

AWCLEAN®

ŠPINAVÁ FASÁDA?

AJ VÁŠ PANELÁK ČI RODINNÝ DOM MOŽE VYZERAŤ OPÄŤ AKO NOVÝ.

- čistenie a nátery fasád
- čistenie a nátery striech
- čistenie a nano impregnácia zámkovej dlažby
- fasády čistíme odbornými postupmi s pomocou špičkovej švédskej technológie
- bez lešenia s vlastnými plošinami, rýchlo a kvalitne

NENECHAJTE TO ZÁJSŤ AŽ TAK ĎALEKO, ABY STE MUSELI PLATIŤ ZA NOVÚ FASÁDU.

0907 245 573 **www.awclean.sk**



Je vaša fasáda znečistená a pôsobí odpudzujúcim dojmom?

Jeden z hlavných dôvodov, prečo je nutné umytie fasády, je i vaše zdravie. Spóry pliesní, ktoré žijú vo vašej fasáde spôsobujú rôzne druhy nemocí a alergií, obzvlášť nebezpečné pre malé deti či starších ľudí. Do vnútra sa dostávajú pri vetraní.



Úlohou fasády je ochrániť stavbu pred pôsobením klimatických zmien a zároveň musí plniť estetickú úlohu. Po určitom čase – v priemere do 7 rokov sa však vzhľad fasády začne meniť. Čo je príčinou?

Fasáda celoročne podlieha klimatickým zmenám (teplo, vlhko, mráz...), usadzuje sa na nej prach, pavučiny, ale aj výkaly od vtákov, atď. Farebné riešenie fasád stráca jas a čo je ešte viac nebezpečnejšie, začínajú sa na nej objavovať kolónie mikroorganizmov obzvlášť vo vlhkom počasi. Chrániť fasádu pred znečistením je prakticky nemožné – a je jedno, či ide o rodinný dom alebo bytový dom.

Kontrola a čisteniu fasády by sme sa tiež mali venovať v pravidelnom cykle. Ak nájdete na fasáde špinavé čierne bodky alebo škvrny, ktoré sa nedajú odstrániť jednoduchým opláchnutím vodou, s najväčšou pravdepodobnosťou bude napadnutá riasami alebo hubami. Zvyknú sa objaviť tam, kde je fasáda vystavená dažďovej vode – najmä v okolí odkvapových rúr, strechy, na stenách v blízkosti stromov a s orientáciou na sever či na tú stranu, kde je fasáda minimálne oslnená. Presný časový rámec vzniku tohto javu závisí od okolitých podmienok, počasia, vlhkosti vzduchu a aj kvality použitého náteru na povrchu.

ZDRAVOTNÉ RIZIKÁ ŠPINAVÝCH FASÁD

Z pohľadu estetického je takýto stav „špinavej fasády“ veľmi neprijemný. Horšie a nebezpečnejšie sú však zdravotné riziká, pretože tie malé čierne bodky sú riasy či plesne. Plesne sú prirodzený prvok, ktorý má v prírode nezastupiteľné miesto. Pôsobia ako „rozkladač“ biologických prvkov, na našich obydliach by však nemali mať miesto. Produkujú totiž mykotoxíny, ktoré spôsobujú alergické reakcie, zápal





očných rohoviek, poškodzujú pľúca a priedušky, vnútorné ucho, ale aj srdcové blany. Niektoré typy sú aj karcinogénne. Tieto mykotoxíny sa dostávajú do tela vdýchnutím!

Plesne sú vlákňité mikroskopické huby a šíria sa pomocou spórov. Ľahko sa prenášajú vzduchom a, keď sa usadia v prostredí, kde je čo i len troška vlhkosti, začínajú sa rozmnožovať. Ak sa včas neodstráni začínajúce množenie, tak sa v krátkom časovom horizonte (2 – 3 rokov) vytvoria kolónie tmavých flakov. Ta-



kýto stav potrebuje odborný zásah. Tieto flaky sú nebezpečné aj preto, lebo vo svojej podstate sú to z 10 % atmosférické nečistoty (jemný prach usadený v malinkých priehlbinkách štruktúry fasády) a z 90 % sú to biologické povlaky. Tieto sú svojimi korenkami „uchytené“ v štruktúre povrchu farebného riešenia fasád a pri dlhodobom pôsobení vytvárajú mikrotrhlky. V nich je voda a v zime sa táto mení na ľad.

Silu ľadu poznáte – trhá aj kamene a betón a tento jav spôsobí, že štruktúra fasády sa pomaličky rozpadá a degraduje. Ak by sme tento jav ponechali dlhodobo, tak dôjde k totálnej deštrukcii celej hrúbky fasádnej úpravy (fasáda sa odlúpne). Zanedbaná fasáda či strecha (aj tam sa vytvárajú kolónie machu, plesní...) je nielen nevzhľadná, ale aj nebezpečná pre životnosť materiálov, z ktorých je fasáda či strecha. Nenechajte teda takéto poškodenie bez odbornej opravy.

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY ČISTENIA FASÁDY ČI STRIECH

Čistenie fasád (aj striech) švédskym systémom TRION je vysoko účinné a má dlhodobý účinok. Technologický postup spočíva v nasledovných krokoch. Najprv sa plocha, ktorá sa bude čistiť, navlhčí, aby sa „koreňový“ systém (machy, riasy a lišajníky) zmäkčil (cca 1 hod). Nasleduje naniesenie biologicky neškodného čistiaceho roztoku, ktorý sa nechá pôsobiť cca 30 minút až 1 hodinu.

Po opísanom odbornom umytí nasleduje oplach tlakovou vodou (odspodu – nahor) pod tlakom max.



130 barov. Tento tlak a vzdialenosť nepoškodí štruktúru skladby fasády. Ak je znečistenie veľmi vysoké, tak tento proces nanášania čistiaceho roztoku a umývania sa dá zopakovať. Čistiaci roztok je plne biologicky odbúrateľný a neškodí okolitým trávnatým porastom. Po vyschnutí povrchu sa aplikuje fungicídny ochranný a konverzačný roztok, ktorý vytvorí bariéru proti ďalšiemu rastu machu či plesní (na fasáde je neviditeľný).



Po takejto aplikácii čistenia je fasáda či strecha chránená na dobu cca 5 až 10 rokov. Švédske prípravky TRION sú veľmi účinné a zároveň šetrné k životnému prostrediu. Sú naozaj vysoko účinné a je preukázané, že po dôkladnom umytí odstránia 100 % všetkých biopovlakov na povrchu fasády či strechy.

ČO PONÚKAME

Sme spoločnosť s najrozsiahlejším technickým zázemím pre čistenie fasád a striech na Slovensku i v Česku, kde pôsobíme už 18 rokov. Umývanie fasád a čistenie striech realizujeme bez stavby lešení vlastnými plošinami až do výšky 16 poschodových „vežiakov“.

Naša spoločnosť vykoná technické poradenstvo a odbornú prehliadku bezplatne. Vieme „umyť“ aj historické fasády či priemyselné objekty. Realizácia prác je rýchla – napr. fasádu RD „umyjeme“ za 1 – 2 dni. Strechu za 1 deň. Na čistenie fasád a striech dávame 5 až 10-ročnú záruku na odstránenie biopovlaku. Radi vám prídeme ukázať referenčnú vzorku čistenia ZDARMA. O kvalite realizácie vás presvedčí viac ako 1 000 spokojných zákazníkov v Česku aj na Slovensku.

Kontakt pre ďalšie informácie: www.awclean.sk alebo mail: info@awclean.eu.

Andrej Wiedermann, AWCLEAN s.r.o.

www.awclean.sk

ŠPINAVÁ FASÁDA?

Aj váš panelák či rodinný dom môže vyzerat' opäť ako nový.

- čistenie a nátery fasád
- čistenie a nátery striech
- čistenie a nano impregnácia zámkovej dlažby
- fasády čistíme odbornými postupmi, s pomocou špičkovej švédskej technológie
- bez lešenia s vlastnými plošinami, rýchlo a kvalitne

0907 245 573 **NENECHAJTE TO ZÁJSŤ AŽ TAK ĎALEKO, ABY STE MUSELI PLATIŤ ZA NOVÚ FASÁDU.**